

**U M O W A    Nr ..... /2015 (PROJEKT UMOWY)**

zawarta dnia ..... 2015 roku pomiędzy:

Powiatem Słubickim - Zarządem Dróg Powiatowych w Słubicach, ul. Krótka 7  
69-100 Słubice

NIP: 598-14-63-008, REGON: 210467173

w którego imieniu działają:

1. Jan Stachowiak – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Słubicach
2. Wanda Dyczkowska – Główny Księgowy Zarządu Dróg Powiatowych w Słubicach  
zwanym dalej „**Inwestorem**”

a

.....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

1. **Inwestor** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z **przebudową i remontem ciągu dróg powiatowych nr 1248F i 1159F o długości 16,085 km relacji od drogi krajowej nr 29, poprzez m. Kłopot i Krzesin do granicy powiatu - „I Etap remontu drogi na odcinku 3.830,0 mb od Białkowa do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1250F w km 4+150 do km 7+980”** – zgodnie z ofertą przetargową, złożoną przez **Wykonawcę** w dniu ..... 2015 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, będącą integralną częścią niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót przedstawionym w kosztorysie ofertowym, będącym integralną częścią SIWZ, udostępnionej przez **Inwestora** na stronie internetowej powiatu w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, będącym integralną częścią niniejszej umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Inwestora:**

1. Protokolarne przekazanie **Wykonawcy** placu budowy, którego dokona w imieniu **Inwestora** Jan Stachowiak Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Słubicach, najpóźniej w terminie trzech dni od daty podpisania niniejszej umowy.

## 2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

### Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ustalonym w § 1 ust. 1 i 2 umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonywanie poleceń **Inwestora** w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej.
4. Utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP.
5. Przedłożenie w dniu odbioru wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru.
6. Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału osobowego oraz materiałów wymaganych do przeprowadzenia badania jakości robót oraz uzyskania protokołów wymaganych przepisami do odbioru na własny koszt.
7. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy w trybie przewidzianym w niniejszej umowie.

### **§ 3**

1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie do 30 października 2015 r.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę otrzymania przez Inwestora pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, z jednoczesnym potwierdzeniem tej okoliczności przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu. Zgłoszenie zakończenia robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót. Data dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót staje się terminem wykonania umowy, jeżeli protokół odbioru robót potwierdza wykonanie robót objętych umową (bez wad i usterek). Brak potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu zamawiający uzna za nieskuteczne zgłoszenie zakończenia robót.

### **§ 4**

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... **zł** (słownie: .....złotych 00/100), do którego dolicza się podatek VAT w wysokości .....%, tj. łącznie kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100).

2. Ewentualne kary umowne będą naliczane od kwoty łącznego wynagrodzenia netto określonego w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, po podpisaniu protokołu odbioru robót potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (bez żadnych wad i usterek), przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Inwestora**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Inwestora** polecenia dokonania przelewu.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają NIP **Inwestor**: 598-14-63-008, **Wykonawca**: ..... oraz oświadczają, że są uprawnione do otrzymywania faktur VAT.
5. **Inwestor** oświadcza, że posiada środki finansowe na prowadzenie robót objętych niniejszą umową.

## § 5

1. **Wykonawca** płaci **Inwestorowi** kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % kwoty netto wartości zamówienia ustalonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi (za wady) w wysokości 0,1 % kwoty netto wartości zamówienia ustalonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % kwoty netto wartości zamówienia ustalonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. Okres czasu, który upłynie od dnia dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, do dnia podpisania protokołu odbioru robót nie stanowi zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. **Inwestorowi** przysługuje prawo do dodatkowego odszkodowania w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Gwarancje jakości i rękojmia:
  - a) na wykonane roboty **Wykonawca** udziela na okres **3 lat** od daty odbioru gwarancji w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego,
  - b) **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) okres gwarancji rozpoczyna się w pierwszym dniu od daty odbioru.

5. W okresie gwarancji **Wykonawca** jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
6. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji **Inwestor** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie w terminie do 7 dni od daty ujawnienia się wady lub usterki. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wad i usterek.
7. Usunięcie lub brak usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 6, powinno być stwierdzone protokolarnie. Brak usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie upoważnia **Inwestora** do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
  - a) w dniu zawarcia niniejszej umowy **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto), o której mowa w § 4 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł, w jednej lub kilku z form określonych w art. 148 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
  - b) strony postanawiają, że 30% zabezpieczenia, o którym mowa w pkt a), stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
  - c) **Inwestor** zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania je za należycie wykonane z tym, że kwotę, o której mowa w pkt b), zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 6

1. Datę gotowości do odbioru przedmiotu umowy ustali **Wykonawca** i zawiadomi **Inwestora** pisemnie.
2. **Inwestor** przeprowadzi czynności odbiorowe przy udziale **Wykonawcy** bądź jego upoważnionych przedstawicieli w terminie 5 dni od daty dokonania **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót**.
3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych usterek.
4. **Inwestor** może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru, jeżeli wady przedmiotu odbioru uniemożliwiają lub znacznie utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru.

## § 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, poza zakresem wskazanym w ofercie realizowanym przez podwykonawców.
2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części robót budowlanych, w zakresie wymienionym w ofercie, podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień:

- 1) warunkiem zlecenia robót budowlanych podwykonawcom będzie przedstawienie Inwestorowi projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą wraz z wykazem robót budowlanych zleconych podwykonawcy,
  - 2) uwagi **Inwestora** do projektu umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy,
  - 3) jeżeli w terminie, o którym mowa w pkt 2), **Inwestor** nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie, a jeżeli wniesie, to uwagi te muszą być uwzględnione w umowie zawartej między **Wykonawcą** a podwykonawcą,
  - 4) zawarcie umowy pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga od podwykonawcy przyjęcia bez zastrzeżeń warunków niniejszej umowy.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy**. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania i zaniechania.
  4. W przypadku rozliczenia robót budowlanych, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany dostarczyć **Inwestorowi**:
    - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę,
    - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych.
  5. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, **Inwestor** wstrzyma zapłatę należności do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów.
  6. W przypadku wystąpienia podwykonawcy do **Inwestora** z roszczeniem o zapłatę **Inwestor** będzie uprawniony do dokonania zapłaty na konto podwykonawcy. W takiej sytuacji:
    - 1) **Inwestor** będzie miał prawo zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dowodów, że sumy należne podwykonawcy za roboty budowlane zostały zapłacone. Jeżeli **Wykonawca** nie dostarczy takich dowodów, wówczas **Inwestor** zapłaci podwykonawcy,
    - 2) **Wykonawcy** zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę z faktury podwykonawcy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę,
    - 3) kwota z faktury podwykonawcy zostanie uiszczona podwykonawcy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

## § 8

1. Umowa może zostać zmieniona w drodze aneksu podpisanego przez obie strony w przypadku wystąpienia okoliczności obiektywnych niezawinionych przez **Inwestora** i **Wykonawcę**, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a w szczególności w razie:

- 1) wystąpienia zdarzeń losowych,
  - 2) wprowadzenia przez **Inwestora** rozwiązań zamiennych mogących mieć wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - 3) niedotrzymania przez **Inwestora** terminów realizacji zobowiązań określonych w niniejszej umowie,
  - 4) wstrzymania robót wskutek decyzji **Inwestora**, decyzji władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez **Wykonawcę**,
  - 5) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji sieci mediów, warunków gruntowych lub innych przeszkód, które nie wynikają z dostarczonej **Wykonawcy** przez **Inwestora** dokumentacji technicznej,
  - 6) wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących konieczność wstrzymania robót,
  - 7) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy spowodowanych:
    - a) zmianą osób reprezentujących strony umowy w sytuacji, kiedy nastąpi zmiana osób mogących składać oświadczenia woli w imieniu reprezentowanej strony,
    - b) zmianą osób pełniących funkcje kierownika budowy lub kierowników robót mogącą wyniknąć:
      - z przyczyn losowych, na pisemny wniosek **Wykonawcy**,
      - z wadliwie wykonywanych funkcji i obowiązków przez którąś z tych osób, na pisemny wniosek **Inwestora**,
      - z konieczności zwiększenia liczby osób pełniących obowiązki kierowników robót w jednej lub kilku branżach, na pisemny wniosek **Wykonawcy** i w ramach jego wynagrodzenia umownego,
- (uwaga: zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy, na inne - legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie - Prawo budowlane i „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, wymaga każdorazowo akceptacji **Inwestora**),*

c) zmianą podwykonawcy, spowodowaną wyjątkowymi sytuacjami, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy przez **Wykonawcę** z dotychczasowym podwykonawcą (np. likwidacja firmy/przedsiębiorstwa podwykonawcy),

*(uwaga: jeżeli zmianie podlega podwykonawca, na którego zasobach opierał się **Wykonawca** wykazując spełnienie udziału w przedmiotowym postępowaniu, to **Inwestor** będzie żądał, aby nowy podwykonawca wykazał spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wykazał na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca),*

- 8) zmiany terminu realizacji umowy (tj. terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia) oraz wysokość wynagrodzenia spowodowanym ograniczeniem zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, wynikającym ze zmiany okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 9) zmian wynikających z przepisów podatkowych.

### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Inwestora** i **Wykonawcy**.

**INWESTOR**

**WYKONAWCA**